

# **Anvisningar för bostadsrättshavares egna arbeten i lägenheten gällande Renovering/Ombyggnation**

**1.** Bostadsrättshavare får företa förändringar i lägenheten.

Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att den inte medför men eller skada för föreningen eller annan medlem. Som väsentlig förändring räknas bl.a. alltid förändring som kräver bygglov/bygganmälan eller innebär ändring av ledning för värme, vatten, avlopp, ventilation, el, renovering av våtrumsutrymmen samt all förändring av lägenhetens planlösning.

**2.** Inhämtning och kostnader för alla nödvändiga myndighetstillstånd såsom t.ex. bygglov, bygganmälan mm. ombesörjs och betalas av bostadsrättshavaren.

**3.** Kontakta **Stadsbyggnadskontorets bygglovsenhet** för uppgift om vilka tillstånd som behövs i ditt fall.

## **Tekniska Nämndhuset**

Fleminggatan 4  
08-508 27 330

- Maila stadsbyggnadskontoret → [byggfragor@stockholm.se](mailto:byggfragor@stockholm.se)
- Stadsbyggnadskontorets webbplats → [www.stockholm.se/byggbo/bygglov](http://www.stockholm.se/byggbo/bygglov)
- Maila frågor om ritningar, kartor, mm → [stadsbyggnadsexpeditionen@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadsexpeditionen@stockholm.se)

Ritningar på fastigheten hittar ni på

<https://etjanst.stockholm.se/Byggochplantjansten/arenden?isSearch=True&exactSearch=true&propertyName=borren%2037&activeCases=true&archivedCases=true>

**4.** Följande arbeten ska utföras av företag med erforderlig kompetens och behörighet:

- Ingrepp i stommen
- Ändring av ledning för värme, vatten, avlopp, ventilation och el
- Ingrepp i våtutrymmen som kräver fuktspärr

**5.** Uppgifter om anlitat företag skall lämnas till styrelsen innan arbetet påbörjas. Detta gör du i formuläret ”Ansökan om Renovering/Ombyggnad” som finns på hemsidan.

**6.** Ingrepp i stommen skall alltid kontrolleras av Statiker.

**7.** Styrelsen ska alltid ges möjlighet att kontrollera och besiktiga utförda arbeten enligt punkt 4.

**8.** Kostnader för kontroller/besiktningar står bostadsrättshavaren för.

**9.** Bostadsrättshavaren ska se till att anlidade entreprenörer har erforderliga:

- Behörigheter
- Försäkringar
- F-skattsedel

---

## ***Anvisningar för bostadsrättshavares egna arbeten i lägenheten gällande Renovering/Ombyggnation***

- 10.** Störande arbeten får bara utföras på vardagar mellan **08.00 och 18.00** och ska alltid aviseras/delges grannarna i god tid före arbetet påbörjas.
- 11.** Avstängning av vatten ska alltid göras med hjälp av fastighetsskötaren, aviseras/delges grannarna i god tid före och görs vid tidpunkter som minimerar störning i fastigheten
- 12.** Vid större renoveringsarbeten ska styrelsen före byggstart informeras om och godkänna dels en tidsplan och dels hur arbetena är tänkta att bedrivas, t.ex. transport av bygg- material och eventuell uppställning av container.  
Skador i trappuppgångar och hissar på grund av arbetena ska ersättas av bostadsrättshavaren. Övriga boende i fastigheten ska informeras om arbetena och tidsplanen.
- 13.** Trapphus och hissar ska dagligen rengöras av de som utnyttjar entréerna, trappor och hissar för transport av material.
- 14.** Strävan skall vara att rivningsmaterial får inte utanför fastigheten, om det måste förvaras där ska det finnas en tydlig plan när det skall forslas bort.
- 15.** Efter avslutade arbeten kan styrelsen begära aktuella A-ritningar, K-ritningar och Installationsritningar.
- 16.** Använd formuläret ”Ansökan om Renovering/Ombyggnad” som finns på hemsidan. Fyll i alla uppgifter i formuläret, om dig själv, företaget du ska anlita, vilka arbeten som ska utföras och bifogar nödvändiga dokument (helst pdf), uppgifter du måste maila till styrelsen för att du ska få din ansökan godkänd.

### Gör så här:

- Spara alla dokument/filer som ska bifogas din ansökan i en och samma mapp på din dator
- Gå till formuläret ”Ansökan om Renovering/Ombyggnad” och fyll i alla uppgifter.  
Längst ner i formuläret finns ”Bifoga nödvändiga dokument”
- Klicka på ”Bläddra ...”
- Gå till mappen där dina filer finns
- Markera alla filerna som ska bifogas
- Klicka på ”Öppna”  
(har du bifogat tre filer får du information om att ”3 filer är valda”)

Längst ner i formuläret bockar du i att du har tagit del av och godkänt innehållet och reglerna i det här dokumentet, vilket därmed innebär att du har ”undertecknat” din ansökan.

*Lycka till med din Renovering/Ombyggnation !*

*Styrelsen*

*Brf Borren 37*